

# ZA VAŠ SIGURAN KROV NAG GLAVOM



REG. BROJ 843

AGENCIJA ZA PROMET NEPOKRETNOSTI

Zoran Vuksanović

HEROJA MARIČIĆA 13, KRALJEVO, krovplusnekretnine@gmail.com

036 313 424, 063 84 27 162, 064 44 99 055

## ZA VAŠ SIGURAN KROV NAD GLAVOM Agencija KROV+ NEKRETNINE

### СТАНОВИ

#### ПРОДАЈА

\* На продају трособан стан у најстрожијем центру Ниша на прелепом и мирном месту поред нишавског кеја у улици "Кеј Коло Српских Сестара" на 4. спрату (није задњи). Стан је трособан величине 70м<sup>2</sup> са три терасе, потпуно намештен и спреман за усељење. Поседује нови интерфон систем као и посебан улаз за паркинг са рампом. Без централног грејања...  
Тел. 063 703-4421

\* Продаја лепог трособног стана од 73м<sup>2</sup> са две терасе у центру Краљева, без улагања. 5.спрат без лифта!! Продаје се потпуно намештен.  
Тел. 069 262-0990

\* Продајем стан на Кеју, двоипособан, 3.спрат, лифт, 66, 2 терасе, ЦГ, 56.000 е.  
Тел: 063 842-7162  
064 449-9055

\* Продајем 3сс у

Доситејевој 96, 115м<sup>2</sup>, 3.спрат, 2 терасе, 3 спаваће, има све папире, зграда подлеже урбаној регенерацији. Добија се нов стан на 1.спрату.  
Тел. 065 338-1292

\* Рибница, продајем стан.  
Тел. 060 032-4600

\* Продајем гарсоњеру у ужем центру.  
Тел. 064 222-8773

\* На продају два стана, Југ Богданова 14, 45 и 55м<sup>2</sup>, физички одвојени правно нису, цена договор.  
Тел. 063 162-8342

\* Продајем двособан стан у Крагујевцу, центар, ул. Саве Ковачевића, 54 квадрата, 45.000 еура.  
Тел. 060 639-3063

\* Продајем 2сс 51м<sup>2</sup>, комплетно намештен, цена 800е/м<sup>2</sup>, 500м од Леонија, одмах усељив.  
Тел. 065 545-3629

\* Поштовани купци, нудимо нове станове који су готови и који су у изградњи на локацији строги центар Нови Сад, Шафарикова 25 и 27. Имамо у пону-

ди 5 готових станова одмах за усељење (Шафарикова 27 квадратуре од 73 до 87м<sup>2</sup> са урачунатим паркинг местом) по цени од 1.700 до 2.100е/м<sup>2</sup> са ПДВ и око 15 слободних у изградњи са роком завршетка до краја октобра месеца-толеранција.  
Тел. 063 532-650

\* Продајем двособни стан у Баљевцу. Сређен комплетно, са одређеним кућним апаратима и намештајем или без тога.  
Тел. 063 859-6813

\* Продајем стан у Краљеву површине 110м<sup>2</sup>. Први спрат. Грејање је на гас. Стан је одвојен посебним улазом, као у згради и одмах је усељив. Састоји се од дневног боравка, кухиње са трпезаријом, две спаваће собе, великог ходника, купатила и две веће терасе.

Припадајуће паркинг место у дворишту које улази у цену. Велико ограђено двориште око куће са правом на коришћење. Власник. Укњижено. Цена: 58.000 еура.

Тел: 063 113-6247  
064 665-7532

\* На продају стан на одличној позицији у Насељу Моше Пијаде у Краљеву. У близини школе, вртића, поште, поликлинике. Миран део града, чиста и уредна зграда, југоисточна страна. Стан је изворно двособан са променљивим распоредом просторија, велика тераса. 68м<sup>2</sup>, цг, 3.спрат, 2 лифта, подрум, интерфон, телефон, катв, интернет.  
Цена 55.000е.  
Тел. 060 092-2089  
065 800-5530

\* Продајем нов опремљен стан, у њему се налазе поуздани станари који имају уговор на 2 године.  
Тел. 066 578-1741

\* Продајем комплетно намештену 1сс у Краљеву, 1. спрат, 40м<sup>2</sup>, у реновираној згради.  
Тел. 065 452-7662

\* Продајем стан у Врњачкој Бањи 55м<sup>2</sup> са намештајем. Цена 25.000 еура.  
Тел. 063 878-2434

\* Продајем 1.5сс у Војном насељу, 5.сп, ТА грејање, преко пута Национала, 28.500е.  
Тел. 065 505-1208

\* Краљево, стан 42м<sup>2</sup>, једноипособан са терасом, Карађорђева улица, ТА грејање, јужна сунчана страна, мали трошкови за комуналије, у средини зграде, укњижен 1/1. Куповина од власника.  
Тел/Вибер: 064 375-3477

\* Продајем 1сс 38м<sup>2</sup> у Книћу, 500м од центра. Може замена за Краљево или Панчево.  
Тел. 065 965-8744

\* Продајем 2сс у Београду, Врачар, близу факултета, Булевара, приземље, салонац у изворном облику, потребно мање уређење, ексклузивна зграда, стара градња, цена 61.000е.  
Тел. 064 477-3522

\* Продајем трособан стан на кеју, 82м<sup>2</sup>, цена 72000е.  
Тел. 064 891-2256

\* Продајем двособан стан у центру града, ул.Цара Лазара код поште, 53м<sup>2</sup>,

## AGENCIJA IMA U PONUDI VELIKI BROJ STANOVA SVIH STRUKTURA, KUĆA, PLACE- VA I POSLOVNIH PROSTORA. DUGOGODIŠNJE ISKUSTVO. PRVANA SIGURNOST!

2.спрат, пвц, кабловска, укњижен...Цена 48.000е.  
Тел. 064 884-1149

\* Продајем гарсоњеру у Будви, може и замена за некретнину у Краљеви или Врњачкој Бањи.  
Тел. 065 818-4830

\* Продајем гарсоњеру у Чачку, 1.спрат, може замена за Краљево.  
Тел. 064 222-8773

\* Продајем стан 15м2 у згради Елмостан.  
Тел. 064 204-4221

\* Продајем стан 32м2, укњижен на 25м2 у Земуну, ул. Милана Узелца, намеш-тен, новија зграда, паркинг место, 65.000е.  
Тел. 063 887-4270

\* Продајем стан 43м2, 2.спрат, комплетно реновиран, ПВЦ столарија, укњижен.  
Тел. 063 165-3707

\* Продајем стан 110м2+2 веће терасе у Краљеви на првом спрату. Грејање на гас, постоје ТА пећи и каљева пећ. Двориште од 3.5 ара. Паркинг простор. Стан је одмах усељив. Може и са стварима. Посебан улаз. Власник. Укњижено. У близини стана је обданиште, школа, дисконт, амбуланта. 1км од центра града. Цена 55.000 еура  
Тел: 063 113-6247

064 665-7532

\* Продајем стан у Врњачкој Бањи од 55м2, дуплекс, намештен. Цена 35.000е.  
Тел. 063 842-1789

\* Продајем стан 50м2 у згради Елмостан, 25.000е фиксно.  
Тел. 064 437-6969

\* Продајем одлично очуван двособан стан 70м2 (61м2 + 9м2) са централним грејањем, великом затвореном терасом, подрумом, у ламе-ли Куле 2 у Краљеви, ул. Хероја Мариčićа 107А.  
Тел. 064 400-5045

\* Продајем стан 100м2 у Краљеви, ул.Змај Јовина, преко пута ОШ Свети Сава.  
Тел. 063 652-641

\* Продајем трособан стан у Краљеви, ул 4. Црногорска 5/2, 76м2. Стан на лепој и мирној локацији. Урађена кухиња и купатило. Одмах усељив. Две спаваће као и два купатила, подрум. Могућност преграде трпезарије за трећу спава у собу. Могућа замена за стан у центру Краљева.  
Тел. 063 744-3437

\* Краљево, прва зона, два 1сс (36м2 16.000, 48м2 22.000е и 89м2 36.000е) у кући сваком 1.5 ари плаца, посебни улази, може појединачно или комплетно,

легалizовано.  
Тел. 036 392-802

\* Продајем трособан стан у Доситејевој улици, код Дис-а. 1.сп, површина 69,8 м2.  
ЦГ, клима, кабловска.  
Тел. 064 294-4288

\* Ниш, између Булевара Немањића и Булевара Зорана Ђинђића, дуплекс ТОП понуда, може из кредита, укњижен, 120м2.  
Тел. 063 883-3681

\* Продајем стан 51м2, плус две терасе на 2.спрату. Улица Доситејева,иза Максимија. Укњижен,цена 30.000.  
Тел. 069 677-507

\* Продајем дуплекс на 2.спрату, у ул. Цара Лазара код Црвеног крста, 61.000е.  
Тел. 063 174-5971

\* Продајем 2сс 57м2 у Краљеви, цг.  
Тел. 065 213-3777

\* Продајем 1сс на 5.спрату, у ул.Обилићева, надограђња.  
Тел. 063 174-5971

\* Продајем 2сс 70м2 са терасама, 4.спрат у центру Краљева.  
Тел. 064 182-0607

\* Продајем стан 59.38м2 у Насељу М.Пијаде, цг, подрум.

Тел. 064 972-6111

### ЗАМЕНА

\* Мењам локал у центру града 1. градска зона 13м2 улица Томислава Андрића Цигија, укњижен, власник 1/1 за гарсоњеру или мањи стан уз договор.  
Тел. 061 621-0459

\* Мењам стан у Јагодини од 20м2 за кућу у околини Алексинца (Краљево) и Сокобање (Ресник, Блендија).  
Тел. 063 157-5238

\* Мењам 1сс за 2сс у центру Краљева уз доплату.  
Тел. 064 923-1773

\* Мењам стан 62м2 први спрат за мањи стан или мању кућу у Рибници уз доплату.  
Тел. 063 883-3700

\* Мењам 2сс 51м2 за 1сс.  
Тел. 065 545-3629

\* Мењам гарсоњеру 20м2 у Хајдук Вељковој, приземље за двособан стан уз моју доплату.  
Тел. 060 089-6921

\* Мењам стан 65м2 у Ушћу за мању кућу или гарсоњеру без доплате.  
Тел. 066 572-9074

### КУПОВИНА

КРОВ+

НЕКРЕТНИНЕ  
рег.број 843  
купујемо станове свих структура у граду за познате купце.  
Тел. 036 313-424  
063 842-7162

НЕКРЕТНИНЕ  
ГОЛД ПЛУС  
купујемо станове свих структура у граду за познате купце  
Тел. 064 488-8949

НЕКРЕТНИНЕ  
СЕНЗАЛ  
(Рег.бр.033)  
хитно купујемо станове свих структура у Краљеви за познате купце  
Тел. 036 311-740  
064 234-3001

\* Купујем некретнину у Краљеви до 15.000е.  
Тел. 065 633-0684  
060 574-5549

\* Купујем трособан стан (дневни боравак + две спаваће собе ) у ужем делу града Краљева, без већих улагања.  
Тел. 063 113-6247

\* Купујем гарсоњеру до 20м2 у ужем центру Краљева, може и без ЦГ.  
Тел. 064 222-8773

\* Купујем једноособан стан у центру Краљева.  
Тел. 064 484-5511

\* Купујем мањи стан у Краљеви.

AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
**GOLD PLUS**

Kraljevo, TC "Danica", prizemlje, 036 383-570, 064 4888 949

GARSONJERE - JEDNOSOBNI

- 31m2, pvc, Tanaska Rajića, 24.000e
- 45m2, ta, Jug Bogdanova, 33.000e
- 45m2, 3.sp, CG, PVC, Jug Bogdanova, 40.000e
- 46m2, 1.sp, CG, PVC, Jug Bogdanova, 40.000e
- 43m2, cg, pvc, Cara Lazara, 33.000e
- 43m2, CG, PVC, lift, H. Maričića, 40.000e
- 40m2, Ribnica, pvc, prizemlje, renoviran, 22.000e

2-sobni, 2,5-sobni i 3-sobni

- 55m2, 3.sp, ta, Jug Bogdanova, 35.000e
- 94m2, ta, renoviran, Ribnica, 31.000e
- 78m2, ta, lift, Naselje M.Pijade, 50.000e
- 64m2, 2.sp, Jug Bogdanova, 45.000e
- 64m2, renoviran, PVC, Jug Bogdanova, 48.000e
- 54m2, renoviran, PVC, Naselje M.Pijade, 48.000e
- 65m2, lbarska, novo, cg, pvc, 1.sprat, 81.250e
- 54m2, cg, lift, Cara Lazara, 34.000e, dogovor
- 57m2, cg, pvc, Tanaska Rajića, 37.000e
- 53m2, cg, PVC stolarija, Naselje M.Pijade, 39.000e
- 60m2, 1.sp, Karadjordjeva, 31.000e
- 90m2, Cara Dušana, cg, 4.sprat, 55.000e
- 52m2, Karadjordjeva, ta, 4.sprat, 22.000e
- 54m2, ta, Karadjordjeva, 27.000 eura
- 53m2, cg, 4.sprat, sredjen, 40.000 eura
- 83m2, CG, Cara Dušana, cena 60.000 eur

KUĆE

- Sovljak, 270m2, 10 ari, 30.000e
- Sijaće polje, kod vodovoda, 90m2, 2 ara, 40.000e
- Lađevci, seosko domaćinstvo 58,80 ari, kuća 67m2, letnja kuhinja 27m2, štala, ostava, struja, voda, blizu aerodroma Morava, 18.000e
- Grdica 84m2, 7.5 ari, struja, voda, kanalizacija, 22.000e
- Vrdila, seosko domaćinstvo 3.5ha, kuća, štala, 25.000e
- 2 kuće Zaklopača, 74 ara, 45.000e
- seosko domaćinstvo Samaila, kuća, štala, 3.5ha, 14.000e
- Grdica, 50m2, 6 ari, pvc, renovirano, 18.500e
- Kovanluk, 90m2, 2 ara, novo, pvc, 29.000e

LOKALI

- 20m2, Hajduk Veljkova, 14.500e
- 26m2, cg, prizemlje, Trzni centar Danica, 25.000e
- 35m2, cg, PVC, Jug Bogdanova, do ulice, 25.000 eura

**PRODAJA KUĆA U KRALJEVU I OKOLINI. KUPUJEMO 1 I 2 SS ZA POZNATE KUPCE.**

Тел. 069 436-3289

\* Купијем стан у Краљеву до 21.000 е. Предност нижа спратност и новија градња.

Тел. 064 111-2270

\* Купујем стан 50-60м2 до 3.спрата у Кабларевој згра-ди, од 35.000-50.000е. Тел. 063 174-5971

\* Купујем стан или кућу у Краљеву или Сијаћем пољу до 20.000е.

Тел. 063 157-6790

\* Купујем стан у Краљеву који треба да се реновира. Тел. 062 715-215