

# ZA VAŠ SIGURAN KROV NAG GLAVOM



REG. BROJ 843

AGENCIJA ZA PROMET NEPOKRETNOSTI

Zoran Vuksanović

HEROJA MARIČIĆA 13, KRALJEVO, krovplusnekretnine@gmail.com

036 313 424, 063 84 27 162, 064 44 99 055

## ZA VAŠ SIGURAN KROV NAD GLAVOM Agencija KROV+ NEKRETNINE

### СТАНОВИ

#### ПРОДАЈА

\* Краљево, стан 42м<sup>2</sup>, једноипособан са терасом, Карађорђева улица, ТА грејање, јужна сунчана страна, мали трошкови за комуналије, у средини зграде, укњижен 1/1. Куповина од власника. Тел/Вибер: 064 375-3477

\* Продаја лепог трособног стана од 73м<sup>2</sup> са две терасе у центру Краљева, без улагања. 5.спрат без лифта!!! Продаје се потпуно намештен. Тел. 069 262-0990

\* Продајем стан у ул.Хероја Маричића, једноипособан 39м<sup>2</sup>, тераса, 3.спрат, лифт, ЦГ, 39.000 еура. Тел: 063 842-7162 064 449-9055

\* Продајем комплетно намештену гарсоњеру у Краљеву, 1. спрат, цг и комфоран стан 40м<sup>2</sup>. Тел. 065 452-7662

\* Продајем 1сс 38м<sup>2</sup> у

Книћу, 500м од центра. Може замена за Краљево или Панчево. Тел. 065 965-8744

\* Продајем стан Омладинска, двособан, 2.спрат, 58м<sup>2</sup>, ТА, две терасе, 45.000 еура. Тел: 063 842-7162 064 449-9055

\* Продајем 2сс у Београду, Врачар, близу факултета, Булевар, приземље, салонац у изворном облику, потребно мање уређење, ексклузивна зграда, стара градња, цена 61.000е. Тел. 064 477-3522

\* Продајем 3сс у Доситејевој 96, 115м<sup>2</sup>, 3.спрат, 2 терасе, 3 спаваће, има све папире, зграда подлеже урбаној регенерацији. Добија се нов стан на 1.спрату. Тел. 065 338-1292

\* Продајем трособан стан на кеју, 82м<sup>2</sup>, цена 72000е. Тел. 064 891-2256

\* Продајем два стана у кући у Краљеву, површине 160м<sup>2</sup> (110м<sup>2</sup>+50м<sup>2</sup>). Приземље и први спрат. Дво-

риште од 3 ара, 2 паркинг места, 4 терасе. Грејање на гас. Станови су одвојени посебним улазима, одмах усељиви, са стварима. Изузетно лепа локација на 1км од центра града, у близини дисконта, обданишта и 2 школе. Власник.Укњижено. Цена: 72.000 еура. Могућа је корекција цене, заинтересованом купцу шаљем фотографије. Тел: 063 113-6247 064 665-7532

\* Продајем двособан стан у центру града, ул.Цара Лазара код поште, 53м<sup>2</sup>, 2.спрат, пвц, кабловска, укњижен...Цена 48.000е. Тел. 064 884-1149

\* Продајем гарсоњеру у Будви, може и замена за некретнину у Краљеву или Врњачкој Бањи. Тел. 065 818-4830

\* Продајем гарсоњеру у Чачку, 1.спрат, можеи замена за Краљево. Тел. 064 222-8773

\* Продајем стан 15м<sup>2</sup> у згради Елмостан. Тел. 064 204-4221

\* Продајем стан 32м<sup>2</sup>, укњижен на 25м<sup>2</sup> у Земуну, ул. Милана Узелца, намеш-тен, новија зграда, паркинг место, 65.000е. Тел. 063 887-4270

\* Продајем стан 43м<sup>2</sup>, 2.спрат, комплетно реновиран, ПВЦ столарија, укњижен. Тел. 063 165-3707

\* Продајем стан у Врњачкој Бањи 55м<sup>2</sup> са намештајем. Цена 20.000 еура. Тел. 063 878-2434

\* Продајем стан 110м<sup>2</sup>+2 веће терасе у Краљеву на првом спрату. Грејање на гас, постоје ТА пећи и каљева пећ. Двориште од 3.5 ара. Паркинг простор. Стан је одмах усељив. Може и са стварима. Посебан улаз. Власник. Укњижено. У близини стана је обданиште, школа,дисконт,амбуланта. 1км од центра града. Цена 55.000 еура Тел: 063 113-6247 064 665-7532

\* Продајем стан Доситејева, двособан, 2.спрат, 58м<sup>2</sup>, 1.спрат, ЦГ,

38.000 еура. Тел: 063 842-7162 064 449-9055

\* Рибница, продајем стан 86м<sup>2</sup>. Тел. 060 032-4600

\* Продајем стан у Врњачкој Бањи од 55м<sup>2</sup>, дуплекс, намештен. Цена 35.000е. Тел. 063 842-1789

\* Продајем стан 50м<sup>2</sup> у згради Елмостан, 25.000е фиксно. Тел. 064 437-6969

\* Продајем одлично очуван двособан стан 70м<sup>2</sup> (61м<sup>2</sup> + 9м<sup>2</sup>) са централним грејањем, великом затвореном терасом, подрумом, у ламе-ли Куле 2 у Краљеву, ул. Хероја Маричића 107А. Тел. 064 400-5045

\* Продајем стан на Кеју, двоипособан, 3спрат, лифт, 66, 2 терасе, ЦГ, 56.000 е. Тел: 063 842-7162 064 449-9055

\* Продајем стан 100м<sup>2</sup> у Краљеву, ул.Змај Јовина, преко пута ОШ Свети Сава. Тел. 063 652-641

AGENCIJA ZA NEKRETNINE

# SENZAL

Broj u Registru posrednika: 033  
Kraljevo, Heroja Maričića 91/1  
Tel. 036 311-740, 064 234-30-01

## AGENCIJA IMA U PONUDI VELIKI BROJ STANOVA SVIH STRUKTURA, KUĆA, PLACEVA I POSLOVNIH PROSTORA. DUGOGODIŠNJE ISKUSTVO. PRVANA SIGURNOST!

\* Продајем трособан стан у Краљеву, ул. 4. Црногорска 5/2, 76м<sup>2</sup>. Стан на лепој и мирној локацији. Урађена кухиња и купатило. Одмах усељив. Две спаваће као и два купатила, подрум. Могућност преграде трпезарије за трећу спава у собу. Могућа замена за стан у центру Краљева.  
Тел. 063 744-3437

\* Краљево, прва зона, два 1сс (36м<sup>2</sup> 16.000, 48м<sup>2</sup> 22.000е и 89м<sup>2</sup> 36.000е) у кући сваком 1.5 ари плаца, посебни улази, може појединачно или комплетно, легализовано.  
Тел. 036 392-802

\* Продајем трособан стан у Доситејевој улици, код Дис-а. 1.сп, површина 69,8 м<sup>2</sup>.  
ЦГ, клима, кабловска.  
Тел. 064 294-4288

\* Ниш, између Булеvara Немањића и Булеvara Зорана Ђинђића, дуплекс ТОП понуда, може из кредита, укњижен, 120м<sup>2</sup>.  
Тел. 063 883-3681

\* Продајем стан 51м<sup>2</sup>, плус две терасе на 2.спрату. Улица Доситејева, иза Максима. Укњижен, цена 30.000.  
Тел. 069 677-507

\* Продајем дуплекс на 2.спрату, у ул. Цара Лазара код Црвеног крста,

61.000е.  
Тел. 063 174-5971

\* Продајем 2сс 57м<sup>2</sup> у Краљеву, цг.  
Тел. 065 213-3777

\* Продајем 1сс на 5.спрату, у ул.Обилићева, надоградња.  
Тел. 063 174-5971

\* Продајем 1сс у центру Крагујевца, ул. Светозара Марковића, 1.спрат, власник.  
Тел. 065 452-7662

\* Продајем 2сс 70м<sup>2</sup> са терасама, 4.спрат у центру Краљева.  
Тел. 064 182-0607

\* Продајем стан 59.38м<sup>2</sup> у Насељу М.Пијаде, цг, подрум.  
Тел. 064 972-6111

\* Продајем стан 50м<sup>2</sup> у згради Елмостан, цена 25.000е фиксно.  
Тел. 066 512-6622

\* Стан на продају 70м<sup>2</sup>, легализован, 5.спрат, паркинг, 2км од центра.  
Тел. 060 035-2757

\* Продајем стан 44м<sup>2</sup> у Врњачкој Бањи, нова градња, комплетно сређен укњижен, стан се продаје без посредника.  
Тел: 062 142-5695

\* Продајем стан 71м<sup>2</sup> у кући код нове поште,

36000е.  
Тел. 063 174-5971

\* Хитно због селидбе продајем стан код старе Музичке школе, Обилићева, 39м<sup>2</sup>, тераса, парно грејање, ПВЦ прозори, паркет, ТВ линија, интернет линија, 4.спрат, уз то може и део намештаја, цена договор.  
Тел. 064 957-6225

\* Продајем трособан стан у Матарушкој Бањи, 64м<sup>2</sup>, 1.спрат са подрумом у приземљу зграде 8м<sup>2</sup> и металном гаражом. Грејање ТА и дрва. Може замена за мањи стан у Београду.  
Тел: 064 291-6565  
063 451-752

\* Продајем намештен двособан стан 42 квадрата у улици Зелена гора 40.  
Тел. 062 201-523

\* Продајем гарсоњеру у ул. Зелена гора бр.15 у Краљеву, прва зона.  
Тел. 061 785-1385  
061 444-4949

\* Продајем 2сс 51м<sup>2</sup>, комплетно намештен, цена 30.000е.  
Тел. 065 545-3629

\* Продајем 2сс 57м<sup>2</sup> у Краљеву.  
Тел. 065 649-4969

\* Продајем стан 60м<sup>2</sup> у Насељу М.Пијаде у

Краљеву.  
Тел. 064 076-0619

\* Продајем стан 71м<sup>2</sup> на 3.спрату, без лифта, етажно грејање, у ул. Октобарских жртава, 46.000е.  
Тел. 063 174-5971

### ЗАМЕНА

\* Мењам локал у центру града 1. градска зона 13м<sup>2</sup> улица Томислава Андрића Џигија, укњижен, власник 1/1 за гарсоњеру или мањи стан уз договор.  
Тел. 061 621-0459

\* Мењам стан у Јагодини од 20м<sup>2</sup> за кућу у околини Алексинца (Краљево) и Сокобање (Ресник, Блендија).  
Тел. 063 157-5238

\* Мењам 1сс за 2сс у центру Краљева уз доплату.  
Тел. 064 923-1773

\* Мењам стан 62м<sup>2</sup> први спрат за мањи стан или мању кућу у Рибници уз доплату.  
Тел. 063 883-3700

\* Мењам 2сс 51м<sup>2</sup> за 1сс.  
Тел. 065 545-3629

\* Мењам гарсоњеру 20м<sup>2</sup> у Хајдук Вељковој, приземље за двособан стан уз моју доплату.  
Тел. 060 089-6921

\* Мењам стан 65м<sup>2</sup> у Ушћу

за мању кућу или гарсоњеру без доплате.  
Тел. 066 572-9074

### КУПОВИНА

**КРОВ+**  
НЕКРЕТНИНЕ  
рег.број 843  
купујемо станове свих структура у граду за познате купце.  
Тел. 036 313-424  
063 842-7162

**НЕКРЕТНИНЕ  
ГОЛД ПЛУС**  
купујемо станове свих структура у граду за познате купце  
Тел. 064 488-8949

**НЕКРЕТНИНЕ  
СЕНЗАЛ  
(Рег.бр.033)**  
хитно купујемо станове свих структура у Краљеву за познате купце  
Тел. 036 311-740  
064 234-3001

\* Купујем гарсоњеру до 20м<sup>2</sup> у ужем центру Краљева, може и без ЦГ.  
Тел. 064 222-8773

\* Купујем стан у Краљеву до 20.000е.  
Тел. 065 633-0684  
060 574-5549

\* Купујем једнособан стан у центру Краљева.  
Тел. 064 484-5511

AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
**GOLD PLUS**

Kraljevo, TC "Danica", prizemlje, 036 383-570, 064 4888 949

**GARSONJERE - JEDNOSOBNI**

- 40m2, PVC, sa nameštajem, Cara Lazara, 29.000e
- 43m2, PVC, renoviran, sa sivarima, Obiličeva, 30.000, dogovor
- 32m2, ta, PVC, Tanaska Rajića, 22.000e
- 36m2, ta, Vojvode Stepe, 18.000e
- 28m2, cg, 2.sprat, TA, Naselje M.Pijade, 20.500e
- 32m2, cg, pvc, nov nameštaj, Cara Lazara, 26.000e
- 42m2, cg, lift, 6.sprat, Naselje M.Pijade, 26.000e
- 39m2, cg, PVC, Obiličeva, 25.000e, dogovor
- 38m2, TA, Karadjordjeva, 18.000e
- 46m2, cg, PVC, Cara Lazara, 35.000e
- 33m2, cg, Zelena Gora, 18.500e
- 26m2, Vojvode Stepe, cg, 18.000 eura
- 43m2, ta, 1.sprat, Dositejeva, 21.000e

**2-sobni, 2,5-sobni i 3-sobni**

- 66m2, cg, 1.sprat, PVC, Dositejeva, 37.000e
- 66m2, ta, vpr, Karadjordjeva, 31.000e
- 72m2, cg, 3.sprat, Miloša Velikog, 55.000e
- 49m2, kompletno renoviran, Jelene Četković, 34.000e
- 58m2, PVC, Vojvode Stepe, 36.000e
- 72m2, cg, 2.sp, Naselje M.Pijade, 38.000e
- 60m2, 2.sprat, cg, Dositejeva, 36.000e
- 64m2, cg, Hajduk Veljkova, 39.000e
- 72m2, 3.sprat, 2 lifta, cg, Vojvode Putnika, 46.500e
- 3.sprat, cg, Zelena Gora, 31.000e
- 61,5m2, cg, 4.sprat, Hajduk Veljkova, 39.000e
- 54m2, cg, lift, Cara Lazara, 34.000e, dogovor
- 64m2, cg, pvc, 3.sprat, Dimitrija Tucovića, 45.000e, dogovor
- 57m2, cg, pvc, Tanaska Rajića, 37.000e
- 79m2, cg, pvc, lift, Kej, pogled na Ibar, 5.sprat, 77.000e
- 57m2, ta, 4.sprat, Karadjordjeva 29.000e, uknjizeno, dogovor

**2-sobni, 2,5-sobni i 3-sobni**

- 45m2, cg, 3.sprat, Hajduk Veljkova, 33.500e
- 56m2, cg, 14.sprat, SOLITER kod suda, 33.000e, dogovor
- 50m2, TA, 3.sp, Karadjordjeva, 27.000e
- 53m2, cg, PVC stolarija, Naselje M.Pijade, 39.000e
- 72m2, cg, 1.sprat, Naselje M.Pijade, 48.000e
- 60m2, 1.sp, Karadjordjeva, 31.000e
- 90m2, Cara Dušana, cg, 4.sprat, 55.000e
- 52m2, Karadjordjeva, ta, 4.sprat, 22.000e
- 54m2, ta, Karadjordjeva, 27.000 eura
- 76m2, cg, lift, N.M.Pijade, cena 48.000 eur
- 58m2, cg, sredjen, dvosoban, Dositejeva, 36.000 eur
- 53m2, cg, 4.sprat, sredjen, 40.000 eura
- 83m2, CG, Cara Dušana, cena 60.000 eur **Lokali**
- 26m2, cg, prizemlje, Trzni centar Danica, 25.000e
- 26m2, cg, prizemlje, Trzni centar Danica, 30.000e
- 35m2, cg, PVC, Jug Bogdanova, do ulice, 25.000 eura

**Kuće**

- kod velike pijace, 72m2, 2,7 ari, garža, ostava, uknjizena, građevinska i upotrebna dozvola, 27.000e
- Grdica, 50m2, 6 ari, pvc, renovirano, 18.500e
- Ribnica, 75m2, 2 ara, 2 stana odvojena, 40.000e, dogovor
- Kovanluk, 90m2, 2 ara, novo, pvc, 29.000e

**Lkali**

- 40m2, cg, Heroja Maričića, 32.000e
- 26m2, cg, prizemlje, Trzni centar Danica, 25.000e
- 26m2, cg, prizemlje, Trzni centar Danica, 30.000e
- 35m2, cg, PVC, Jug Bogdanova, do ulice, 25.000 eura

**Garaže**

- 2 garažna mesta u ul. Heroja Maričića

**PRODAJA KUĆA U KRALJEVU I OKOLINI. KUPUJEMO 1 I 2 SS ZA POZNATE KUPCE.**

\* Купујем двособан или трособан стан у ужем делу града Краљева, без већих улагања. Може и новоградња.  
Тел. 063 113-6247

\* Купујем мањи стан у Краљеву.  
Тел. 069 436-3289

\* Купујем стан у Краљеву до 21.000 е. Предност нижа спратност и новија градња.  
Тел. 064 111-2270

\* Купујем стан 50-60м2 до 3.спрата у Кабларевој згра-ди, од 35.000-50.000е.  
Тел. 063 174-5971

\* Купујем стан или кућу у Краљеву или Сијаћем пољу до 20.000е.  
Тел. 063 157-6790

\* Купујем стан у Краљеву који треба да се реновира.  
Тел. 062 715-215